

CII Pop Vasile, tel. 0722342090, 0729130510, fax: 0264437165, e-mail: [office@insolventacluj.ro](mailto:office@insolventacluj.ro), lichidatorul judiciar al debitoarei Ben & Ben SA-în faliment în dosar nr. 1735/1285/2007-Tribunalul Specializat Cluj, număr de ordine în registrul comerțului J12/734/1997, cod de identificare fiscală RO9488240, sediul social: Piața 1 Mai nr. 1-2, Cluj-Napoca, județ Cluj, vinde individual, prin licitație publică următoarele bunuri imobile din averea debitoarei:

#### Terenuri

Nr. crt	TEREN EVALUAT	UM	Cantitate	Valoarea stabilită prin evaluare-lei
1	TEREN 1000 ZONA CINTAR CUG	M2	1000	225,905
2	TEREN 3357 MP IN CUG	M2	3357	728,622
3	TEREN BECAS	M2	1710	621.104
4	TEREN JUCU DE MIJLOC	M2	4300	38,093
5	TEREN JUCU DE MIJLOC	M2	5800	51,384
6	TEREN JUCU DE MIJLOC	M2	4300	38,093

#### Construcții

Nr. crt	IMOBIL EVALUAT	UM	Valoare evaluare constructie-lei	Valoare evaluare teren-lei	Valoare totala
1	APARTAMENT CU 4 CAMERE IN MOTRU	Buc	34,107		34,107
2	APARTAMENT FAUREI, STR REPUBLICII ,BL A3, PARTER	Buc	466,869		466,869
3	CLADIRE AVICOLA POPESTI	Buc	814,207	1,006,737	1,820,944
4	CLADIRE FRIZERIE APAHIDA	Buc	61,707		61,707
5	HALA AVICOLA	Buc	503,286	1,140,472	1,643,758
6	IMOBIL GEOAGIU	Buc	48,725		48,725

Imobilele se vor vinde individual, prin licitație publică.

Prețul de pornire al licitației este valoarea stabilită prin evaluare și nu include TVA.

Pasul de licitație este de 0,5% din prețul de pornire. TVA urmează a fi calculată în funcție de prevederile Codului Fiscal aplicabile la momentul vânzării.

Cumpărătorii interesați vor achiziționa caietul de sarcini al imobilului supus vânzării de la biroul lichidatorului pentru prețul de 500 lei plus TVA.

Lichidatorul va furniza toate informațiile solicitate de către potențialii cumpărători și va asigura vizionarea bunurilor care se vând numai după achiziționarea caietului de sarcini.

Licitațiile se vor organiza săptămânal, în ziua de miercuri orele 11,00 la biroul lichidatorului din Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai, nr. 1-2, etaj 3, cam.5.

Cumpărătorii interesați vor achita în contul unic de lichidare al debitorului BEN & BEN SA, cod IBAN RO39 BTRL 0130 1202 9232 82XX deschis la Banca Transilvania SA o garanție de participare în cuantum de 15% din prețul de pornire al licitației pentru imobilul pe care doresc să îl achiziționeze conform informațiilor din caietul de sarcini.

Garanția de participare va fi virată astfel încât să fie consemnată în contul debitorului cu minim două zile înainte de data licitației. Garanția se restituie în caz de neajudecare sau se constituie ca avans plată preț, în caz de adjudecare.

Plata integrală a prețului se va face în termen de 30 de zile de la data vânzării, sub sancțiunea anulării vânzării bunului și nerestituirea garanției.

Lichidatorul va asigura întocmirea tuturor documentelor de vânzare ( proces-verbal de licitație, proces-verbal de adjudecare, antecontract/contract de vânzare-cumpărare, proces-verbal de predare/primire, factură fiscală) inclusiv perfectarea actelor la notarul public dacă legea o impune.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului [www.insolventacluj.ro](http://www.insolventacluj.ro) .

Lichidator judiciar

Vasile Pop