

CII Pop Vasile, tel. 0722342090, 0729130510, fax: 0264437165, e-mail: office@insolventacluj.ro, lichidatorul judiciar al debitoarei Ben & Ben SA-în faliment în dosar nr. 1735/1285/2007-Tribunalul Specializat Cluj, număr de ordine în registrul comerțului J12/734/1997, cod de identificare fiscală RO9488240, sediul social: Piața 1 Mai nr. 1-2, Cluj-Napoca, județ Cluj, vinde direct un teren de 1710 mp înscris în CF nr. 289088 Municipiul Cluj-Napoca, NECONSTRUIBIL pentru prețul de 60.000 lei. Prețul nu cuprinde TVA.

Pasul de supraofertare va fi de 2.000 lei. Supraofertele vor fi depuse la biroul lichidatorului până în data de 18 noiembrie 2022.

Valabilitatea ofertei va fi 30 zile. Garanția privind valabilitatea ofertei va fi de 6.000 lei și va fi constituită prin virament în contul unic de lichidare al debitorului BEN & BEN SA, cod IBAN RO39 BTRL 0130 1202 9232 82XX deschis la Banca Transilvania SA.

Garanția se constituie ca avans plată preț în cazul ofertei câștigătoare și se restituie în cazul ofertelor necâștigătoare.

Plata integrală a prețului se va face în termen de 30 de zile de la data declarării ofertei câștigătoare, sub sancțiunea anulării vânzării bunului și nerestituirea garanției depuse.

Dosarul de supraofertare va cuprinde următoarele documente:

- Scrisoarea de intenție în care potențialul cumpărător va identifica imobilul pentru care depune supraoferta, suma oferită, numărul pașilor de supraofertare și termenul de valabilitate a ofertei;
- Dovada plății în contul unic de lichidare al debitoarei a garanției privind supraoferta și termenul de valabilitate al acesteia în quantum de 6.000 lei;
- O copie a Certificatului de Înregistrare la Registrul comerțului atestat pentru conformitate cu originalul de către administrator –pentru ofertanții persoane juridice;
- Copie a certificatului de înregistrare în scopuri de TVA, dacă este cazul;
- Împuternicirea persoanei care va reprezenta societatea la întocmirea actelor;
- Pentru ofertanții persoane fizice se va depune copie a actului de identitate.

Prețul ofertelor nu include TVA.

TVA urmează a fi calculată în funcție de prevederile Codului Fiscal aplicabile la momentul vânzării. În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență ratele de preț, așa cum au fost acestea stabilite, va pierde toate sumele achitate până la acel moment.

Restituirea garanției privind valabilitatea ofertei se va face începând cu ziua lucrătoare imediat următoare anunțării ofertei câștigătoare.

CII Pop Vasile

Lichidator judiciar la BEN & BEN SA

