

CII Pop Vasile, tel. 0722342090, 0729130510, fax: 0264437165, e-mail: office@insolventacluj.ro, lichidatorul judiciar al debitoarei Ben & Ben SA-în faliment în dosar nr. 1735/1285/2007-Tribunalul Specializat Cluj, număr de ordine în registrul comerțului J12/734/1997, cod de identificare fiscală RO9488240, sediul social: Piața 1 Mai nr. 1-2, Cluj-Napoca, județ Cluj, vinde prin **licitație publică**:

Denumire	Acte	Suprafața, mp	Preț pornire licitație, lei
Teren str. M Preda - Becas, Cluj-Napoca-NECONSTRUIBIL	CF 289088 Cluj-Napoca	1703	98,952

Prețul de pornire al licitației nu include TVA. Pasul de licitație este de 0,5% din prețul de pornire. TVA urmează a fi calculată în funcție de prevederile Codului Fiscal aplicabile la momentul vânzării. Cumpărătorii interesați vor achiziționa caietul de sarcini al bunului supus vânzării de la biroul lichidatorului pentru prețul de 500 lei plus TVA.

Lichidatorul va furniza toate informațiile solicitate de către potențialii cumpărători și va asigura vizionarea bunurilor care se vând numai după achiziționarea caietului de sarcini.

Licitațiile se vor organiza lunar în a doua zi de joi din lună, orele 11,00 la biroul lichidatorului din Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai, nr. 1-2, etaj 3, cam.5.

Cumpărătorii interesați vor achita în contul unic de lichidare al debitorului BEN & BEN SA, cod IBAN RO39 BTRL 0130 1202 9232 82XX deschis la Banca Transilvania SA o garanție de participare în cuantum de 15% din prețul de pornire al licitației pentru bunul pe care doresc să îl achiziționeze conform informațiilor din caietul de sarcini. Garanția se restituie în caz de neajudecare sau se constituie ca avans plată preț, în caz de adjudecare.

Plata integrală a prețului se va face în termen de 30 de zile de la data vânzării, sub sancțiunea anulării vânzării bunului și nerestituirea garanției.

Dosarul de participare la licitație va fi depus cel mai târziu în ziua de luni din săptămâna licitației. Lichidatorul va asigura întocmirea tuturor documentelor de vânzare (proces-verbal de licitație, proces-verbal de adjudecare, antecontract/contract de vânzare-cumpărare, proces-verbal de predare/primire, factură fiscală) inclusiv perfectarea actelor la notarul public dacă legea o impune. Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului www.insolventacluj.ro .

