

CII Pop Vasile, tel. 0722342090, 0729130510, fax: 0264437165, e-mail: office@insolventacluj.ro, lichidatorul judiciar al debitoarei Ben & Ben SA-în faliment în dosar nr. 1735/1285/2007-Tribunalul Specializat Cluj, număr de ordine în registrul comerțului J12/734/1997, cod de identificare fiscală RO9488240, sediul social: Piața 1 Mai nr. 1-2, Cluj-Napoca, județ Cluj, vinde prin **licitație publică** următoarele bunuri din averea debitoarei:

Terenuri

Denumire	Metoda de vânzare Individual/In bloc	Suprafața, mp	Preț pornire licitație, lei
Teren Jucu de Sus, com. Jucu	individual	4300	6,482
Teren str. Marin Preda - Becas, Cluj-Napoca	individual	1703	134.292
Teren cântar CUG, B-dul Muncii nr. 18, Cluj-Napoca	individual	1000	304.863

Construcții

Denumire	Metoda vânzare	Suprafața construită, mp	Suprafața teren aferent, mp	Valoarea de piață fără TVA/ Preț pornire licitație, lei
Apartament cu o cameră, Geoagiu Băi	individual	30.5		44,660
Ferma 21 Avicola Popești, formată din: Hala 1 Hala 4	în bloc	1,109 1,113	4,133	899,363
Ferma 19 Avicola Popești, str. Spicului, formată din: Hala 1 Hala 4 Hala 5 Hala 6 Clădire administrativă Post trafo Rezervor +casa pompe	în bloc	1,049 1,050 1,047 1,050 201 149 135	28,410	4,111,164

Părți sociale deținute de debitor

Nr crt	Societatea	Număr înregistrare în Registrul Comerțului	CUI	Cota de participare	Părți sociale/Acțiuni deținute	Valoarea stabilită prin evaluare/Preț pornire licitație, lei	Observații
1	BEN&BEN COMPANY SRL	J12/2794/1994	6623393	9%	297	10,056	ÎN FUNCȚIUNE

Prețul de pornire al licitației nu include TVA. Pasul de licitație este de 0,5% din prețul de pornire. TVA urmează a fi calculată în funcție de prevederile Codului Fiscal aplicabile la momentul vânzării. Cumpărătorii interesați vor achiziționa caietul de sarcini al bunului supus vânzării de la biroul lichidatorului pentru prețul de 500 lei plus TVA.

Lichidatorul va furniza toate informațiile solicitate de către potențialii cumpărători și va asigura vizionarea bunurilor care se vând numai după achiziționarea caietului de sarcini.

Licitațiile se vor organiza săptămânal, în ziua de joi orele 11,00 la biroul lichidatorului din Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai, nr. 1-2, etaj 3, cam.5.

Cumpărătorii interesați vor achita în contul unic de lichidare al debitorului BEN & BEN SA, cod IBAN RO39 BTRL 0130 1202 9232 82XX deschis la Banca Transilvania SA o garanție de participare în cuantum de 15% din prețul de pornire al licitației pentru bunul pe care doresc să îl achiziționeze conform informațiilor din caietul de sarcini. Garanția de participare va fi virată astfel încât să fie consemnată în contul debitorului cu minim două zile înainte de data licitației. Garanția se restituie în caz de neajudecare sau se constituie ca avans plată preț, în caz de adjudecare.

Plata integrală a prețului se va face în termen de 30 de zile de la data vânzării, sub sancțiunea anulării vânzării bunului și nerestituirea garanției.

Lichidatorul va asigura întocmirea tuturor documentelor de vânzare (proces-verbal de licitație, proces-verbal de adjudecare, antecontract/contract de vânzare-cumpărare, proces-verbal de predare/primire, factură fiscală) inclusiv perfectarea actelor la notarul public dacă legea o impune.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului www.insolventacluj.ro .