

CII Pop Vasile, tel. 0722342090, 0729130510, fax: 0264437165, e-mail: [office@insolventacluj.ro](mailto:office@insolventacluj.ro), lichidatorul judiciar al debitoarei Ben & Ben SA-în faliment în dosar nr. 1735/1285/2007-Tribunalul Specializat Cluj, număr de ordine în registrul comerțului J12/734/1997, cod de identificare fiscală RO9488240, sediul social: Piața 1 Mai nr. 1-2, Cluj-Napoca, județ Cluj, vinde prin **licitație publică** următoarele bunuri din averea debitoarei:

#### Terenuri

Denumire	Acte	Suprafața, mp	Preț pornire licitație, lei
Teren str. M Preda - Becas, Cluj-Napoca	CF 289088 Cluj-Napoca	1703	106,020

#### Construcții

Denumire	Acte	Metoda vânzare	Suprafața construită, mp	Suprafața teren aferent, mp	
Ferma 21 Avicola Popești, formată din: Hala 1 Hala 4	Factura fiscala de exec. silita nr. 5290464 din 23.12.2003, CF 268197 Avicola Cluj-Napoca	în bloc		3,024	710,023
			1,109		
			1,113		
Ferma 19 Avicola Popești, str. Spicului, formată din: Hala 1 Hala 4 Hala 5 Hala 6 Clădire administrativă Post trafo Rezervor +casa pompe	CF 258872 Cluj-Napoca	în bloc		28,410	3,245,656
			1,049		
			1,050		
			1,047		
			1,050		
			201		
			149		
			135		

Prețul de pornire al licitației nu include TVA. Pasul de licitație este de 0,5% din prețul de pornire. TVA urmează a fi calculată în funcție de prevederile Codului Fiscal aplicabile la momentul vânzării. Cumpărătorii interesați vor achiziționa caietul de sarcini al bunului supus vânzării de la biroul lichidatorului pentru prețul de 500 lei plus TVA.

Lichidatorul va furniza toate informațiile solicitate de către potențialii cumpărători și va asigura vizionarea bunurilor care se vând numai după achiziționarea caietului de sarcini.

Licitațiile se vor organiza lunar în a doua zi de joi din lună, orele 11,00 la biroul lichidatorului din Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai, nr. 1-2, etaj 3, cam.5.

Cumpărătorii interesați vor achita în contul unic de lichidare al debitorului BEN & BEN SA, cod IBAN RO39 BTRL 0130 1202 9232 82XX deschis la Banca Transilvania SA o garanție de participare în cuantum de 15% din prețul de pornire al licitației pentru bunul pe care doresc să îl achiziționeze conform informațiilor din caietul de sarcini. Garanția se restituie în caz de neajudecare sau se constituie ca avans plată preț, în caz de ajudecare.

Plata integrală a prețului se va face în termen de 30 de zile de la data vânzării, sub sancțiunea anulării vânzării bunului și nerestituirea garanției.

Dosarul de participare la licitație va fi depus cel mai târziu în ziua de luni din săptămâna licitației. Lichidatorul va asigura întocmirea tuturor documentelor de vânzare ( proces-verbal de licitație, proces-verbal de adjudecare, antecontract/contract de vânzare-cumpărare, proces-verbal de predare/primire, factură fiscală) inclusiv perfectarea actelor la notarul public dacă legea o impune. Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului [www.insolventacluj.ro](http://www.insolventacluj.ro) .

